



van der Wier

MAKELAARDIJ



PRESENTATIEGIDS PROJECT 'FIER'

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
T 0594 - 657401

E info@makelaardijvanderwier.nl

VBO  MAKELAAR



INHOUD



Nieuwbouw	03
Locatie	04
Installaties	05
Aanzichten woning	06
Begane grond	08
Eerste verdieping	10
Tweede verdieping	12

ALGEMENE INFORMATIE

NIEUWBOUW

'Fier' nieuwe woningen worden gebouwd op de Drachtsterweg. Het zijn verspringende twee-onder-één-kapwoningen, waarbij de middelste twee met een garage zijn geschakeld. De woningen zijn inclusief garage en worden behangklaar opgeleverd en worden voorzien van kunststof kozijnen, dakgoten en boeidelen. Daarnaast zijn de woningen bijna energieneutraal (BENG).

De keuken, badkamer en het toilet zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kunt u naar eigen smaak invullen.

VRIJ OP NAAM

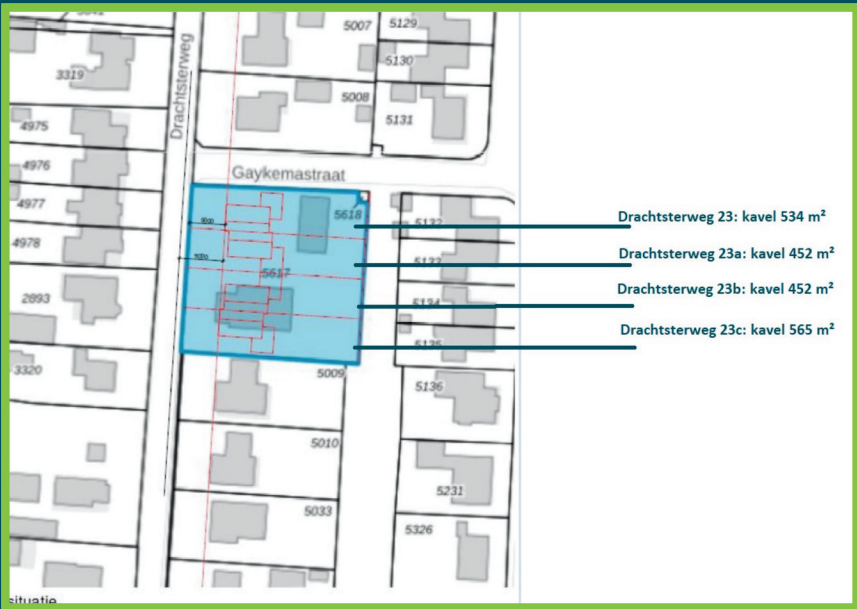
Wanneer u een nieuwbouwwoning koopt, is de genoemde koopsom 'vrij op naam'. Dit betekent, dat u géén kosten koper hoeft te betalen, die u bij een normale woning wel verschuldigd bent. Dat scheelt 2 % van de koopsom!



ALGEMENE INFORMATIE

LOCATIE

De vier woningen zijn gelegen aan de Drachtsterweg, waarbij één woning tevens aan de Gaykemastraat grenst. Een speelweide en klein parkje om bijvoorbeeld met de hond te wandelen zijn vlakbij. Daarnaast biedt Opende rust en ruimte, met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo is er een supermarkt, scholen, (sport)verenigingen en het Baron Theater. De uitstekende bereikbaarheid via snelwegen zoals de A7 en openbaar vervoer maakt nabijgelegen steden en dorpen snel toegankelijk.



ALGEMENE INFORMATIE

INSTALLATIES

Lage temperatuurverwarming

Doordat de gehele begane grond en verdiepingvloer is voorzien van vloerverwarming (die ook kan koelen), is het comfortabel vertoeven! In de badkamer wordt daarnaast een elektrische radiator geplaatst. De woning wordt verwarmd met een warmtepomp in combinatie met een 200 liter boiler. Deze lage temperatuurverwarming is energiezuinig en zeer duurzaam.

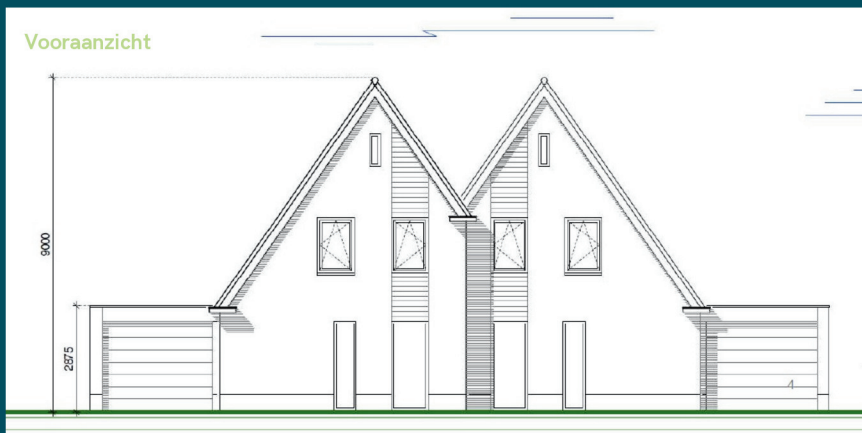
Zonnepanelen

Naast de energiezuinige verwarming zullen er 22 zonnepanelen worden geplaatst, wat enorm bespaart op de electriciteitskosten!



AANZICHTEN VAN DE
WONING

Voorraanzicht

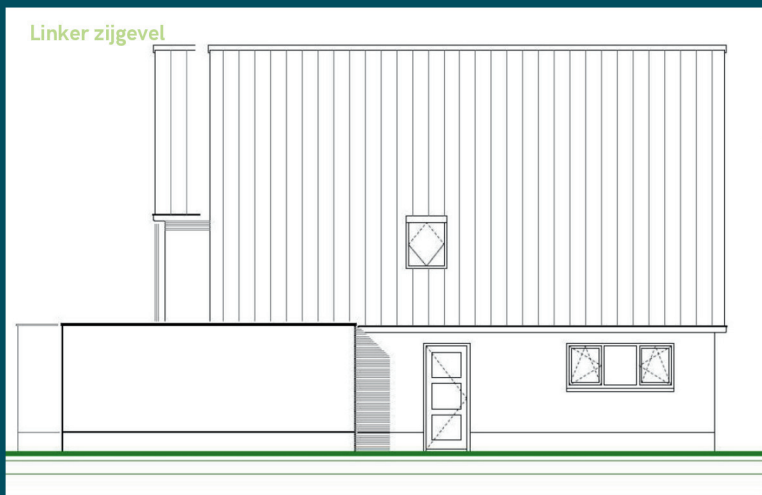


Achteraanzicht



ZIJ AANZICHTEN VAN DE
WONING

Linker zijgevel



Rechter zijgevel



INDELING EN MOGELIJKHEDEN

BEGANE GROND

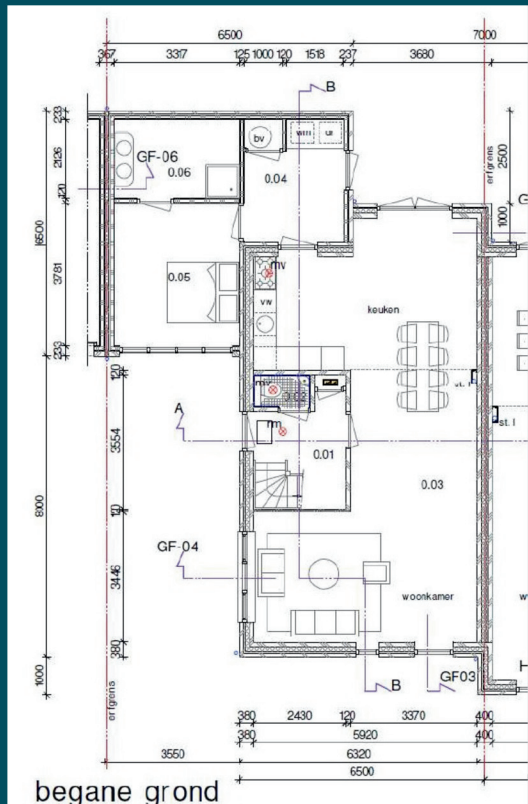


Verschillende indelingen mogelijk

Op de plattegrond ziet u de basisvorm van de woning. Er zijn verschillende opties ingetekend, om u een indruk te geven van wat er mogelijk is. Zo is het mogelijk om de woonkamer zowel aan de voorkant of achterkant te plaatsen. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren met directe toegang tot de tuin. De woning wordt standaard geleverd met een achterdeur in de garage. Deze staat niet op de tekening.

Levensloopbestendig

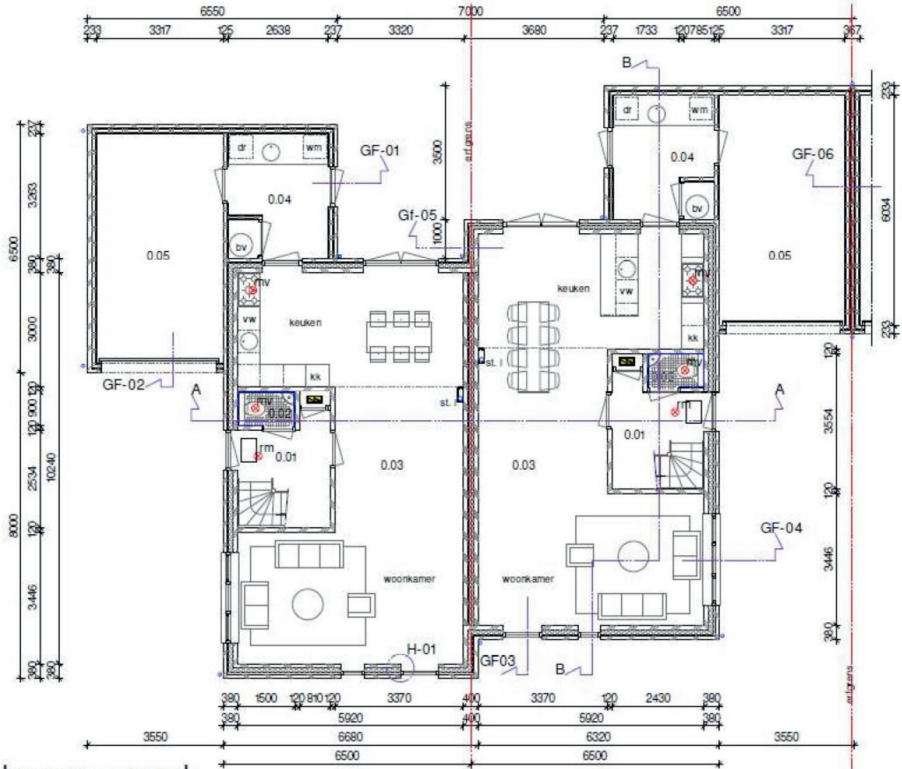
Het is ook mogelijk om de aangebouwde garage tot slaapkamer met badkamer en suite te laten bouwen. Hierbij is het mogelijk om de toegang vanuit de bijkeuken, of vanuit de woonkamer te maken. Hiermee wordt er 21 m² extra woonruimte gecreëerd.



begane grond

BEGANE GROND

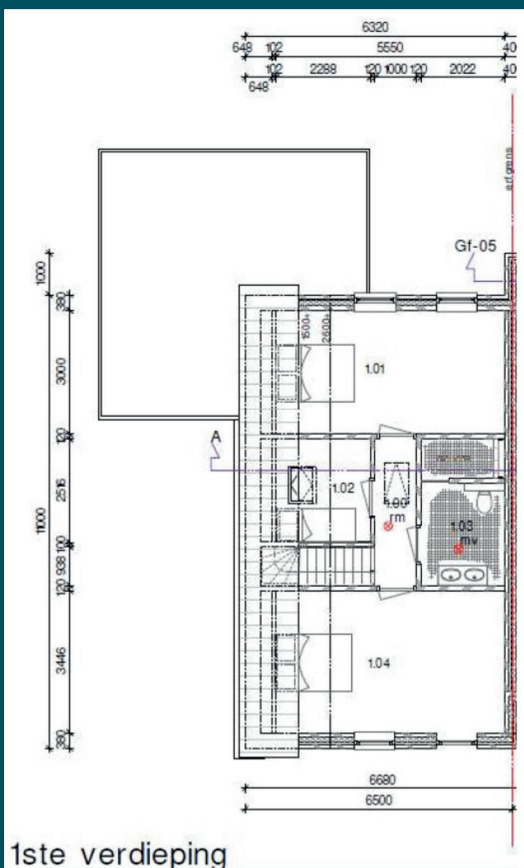
PLATTEGRONDEN



begane grond

INDELING EN MOGELIJKHEDEN

EERSTE VERDIEPING



Op de verdieping zijn drie slaapkamers ingetekend, waarvan de twee buitenste zeer ruim zijn. Elke slaapkamer krijgt een eigen thermostaat, zodat apart de temperatuur geregeld kan worden.

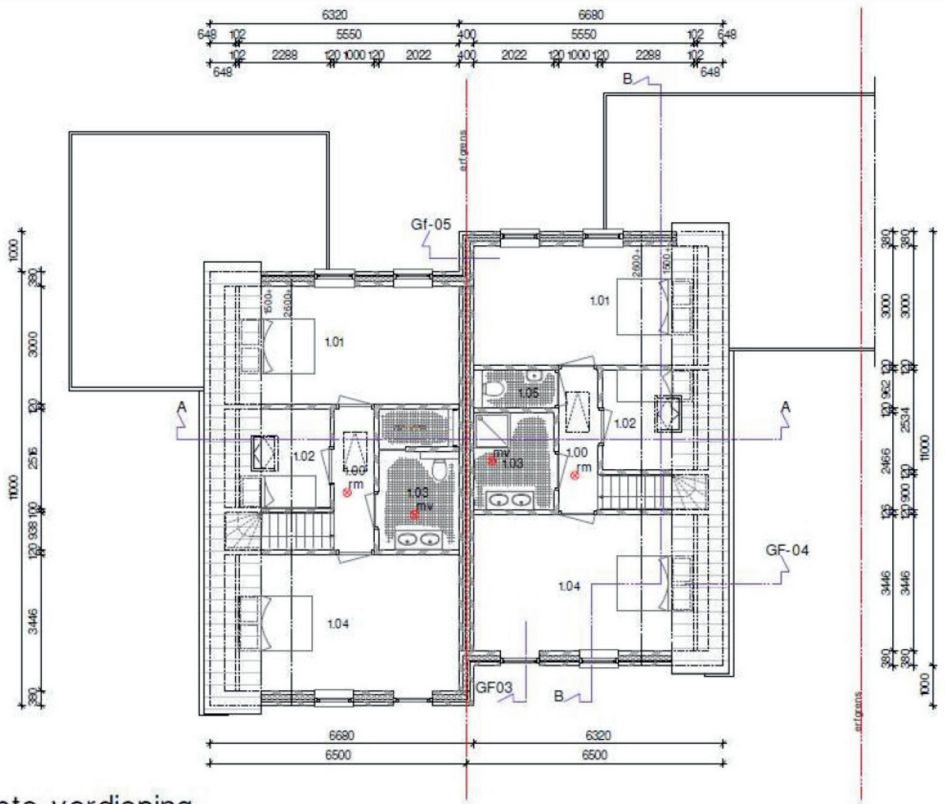
Er zijn verschillende mogelijkheden te bespreken. Heeft u liever een apart toilet, zoals in de rechter tekening op de volgende bladzijde? Of toch liever een toilet in de badkamer? Met de aannemer kunt u de verschillende mogelijkheden en bijkomende kosten bespreken.

Op de overloop is de vlizotrap gelegen die toegang geeft tot de tweede verdieping.



EERSTE VERDIEPING

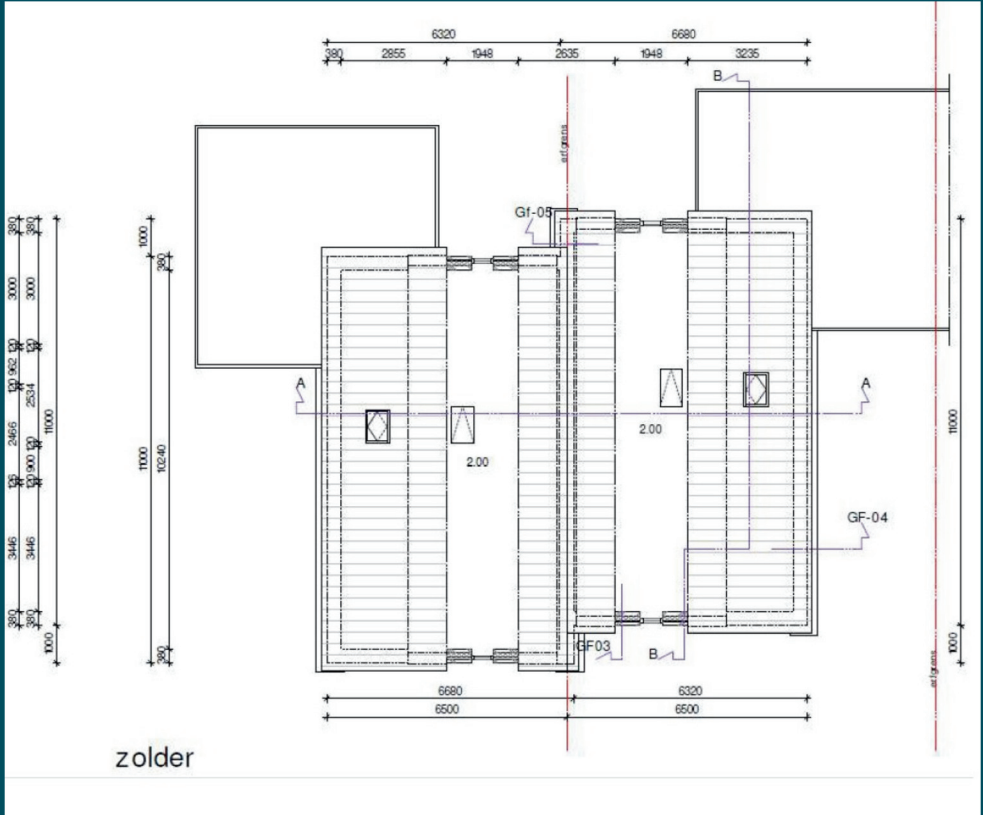
PLATTEGRONDEN



1ste verdieping

TWEEDE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN



zolder

WAAROM KIEZEN VOOR EEN WONING UIT HET 'FIER'-PROJECT

ALLE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ



WEINIG ONDERHOUD

HR +++ glas
Kunststof kozijnen,
dakgoten en boeidelen



ENERGIEZUINIG

Bijna Energie Neutraal Gebouw
Lage Temperatuur Verwarming
Vloerverwarming & Warmtepomp
22 zonnepanelen



EIGEN WENSEN

De kans om alles naar eigen
wens in te delen en
in te richten!



KOELEN & VERWARMEN

De leidingen in de vloer
kunnen zowel koelen als
verwarmen.
Slaapkamers krijgen een
eigen thermostaat



WARM WATER

200 liter boiler
(naar keuken en badkamer)



VOORZIENINGEN

Toplocatie
dichtbij alle voorzieningen



van der Wier

MAKELAARDIJ

Verbindingsweg 24, 9865 TE Opende

T 0594 65 74 01

E info@makelaardijvanderwier.nl



HANA
Ontwikkelaars

